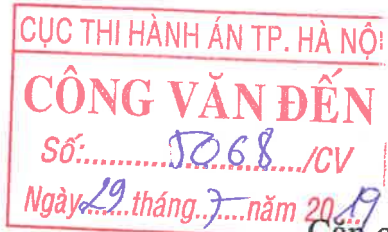


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN HOÀI ĐỨC

Số 581/TB-CCTHADS

Hoài Đức, ngày 26 tháng 07 năm 2019



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số Bản án số 11/2015/KDTM-ST ngày 25 tháng 06 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 541KD/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 56,57,58,59,60/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số: 07.181; 07.182; 07.183/2019/CT-TĐG-CPE ngày 18 tháng 07 năm 2019; số: 07.191, 07.192/2019/CT-TĐG-CPE, ngày 19 tháng 07 năm 2019 của Công ty Cổ phần tư vấn thẩm định dự án xây dựng Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Tràm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 770, tờ bản đồ số 04, diện tích 233,1m² tại địa chỉ: xóm Thống Nhất, xã La Phù, huyện Hoài Đức, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S533172 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 20/10/2003 cho chủ sử dụng là hộ ông Ngô Xuân Phương ngày 27/7/2011 đã thay đổi chủ sử dụng (đính chính) là ông Ngô Xuân Phương.

Giá khởi điểm 2.176.528.000đ (Hai tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, lăm trăm hai mươi tám nghìn đồng);

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 460, tờ bản đồ số 02, diện tích 252 m² tại địa chỉ: Xóm Trần Phú, xã La Phù, huyện Hoài Đức, Hà Nội theo

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 809559 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 27/01/1999 cho chủ sử dụng là hộ ông Nguyễn Quang Thịnh

Giá khởi điểm: **2.153.269.000đ** (Hai tỷ, một trăm năm mươi ba triệu, hai trăm sáu mươi chín nghìn đồng);

2.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 380, tờ bản đồ số 04, diện tích 127,7 m² tại địa chỉ: Xóm Trần Phú, xã La Phù, huyện Hoài Đức, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S539963 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 05/8/2002 cho chủ sử dụng là hộ ông Nguyễn Quang Thịnh.

Giá khởi điểm: **1.061.962.000đ** (Một tỷ, không trăm sáu mươi một triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

2.4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 917, tờ bản đồ số 04, diện tích 146,5 m² tại địa chỉ: Xóm Quyết Tiến, xã La Phù, huyện Hoài Đức, Hà Nội. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 152,9m². Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất S533299 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 20/01/2003 cho chủ sử dụng là hộ ông Nguyễn Văn Doanh.

Giá khởi điểm: **1.314.242.000đ** (Một tỷ, ba trăm mười bốn triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn đồng);

2.5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 871B, tờ bản đồ số 04, diện tích 99,2 m² tại địa chỉ: xóm Quyết Tiến, xã La Phù, huyện Hoài Đức, Hà Nội. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 102,2m². Số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BB 063330 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 10/6/2010 cho chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Dũng.

Giá khởi điểm: **1.309.524.000đ** (Một tỷ, ba trăm linh chín triệu, năm trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)
- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Chi cục Thi hành án dân huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

